

Unterzeichnen Sie den ausgefüllten Zeichnungsschein unten rechts und senden Sie ihn direkt an die Gesellschaft

per Telefax: (07130) 57 89 029 oder als Postbrief



Rückantwort an:

Falkenstein Forst
z. Hd. Herrn Christian Fröhlich
Danziger Straße 28
D-74182 Obersulm

Zeichnungsschein
zur Zeichnung von Genussscheinen der
Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA, mit Sitz in Löwenstein

Ich, der Unterzeichner, [ ] Frau [ ] Herr [ ] Eheleute [ ] Firma

Form with fields for: Vorname, Name, Vorname des Ehepartners, Strasse, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land, Geburtsdatum, Steuer-Identifikationsnummer, etc.

erkläre mich verbindlich bereit, aus der Emission, welche die Hauptversammlung vom 11. März 2021 beschlossen hat, aktienähnliche Genussscheine im Nennbetrag von 1.000 € zum Ausgabebetrag in Höhe von 1.250 € je Genussschein zu zeichnen und zu übernehmen.
Mit Einreichung meines Zeichnungsscheins ist gleichzeitig die Einzahlung des Zeichnungsbetrages für die gezeichnete Anzahl von Genussscheinen auf das untenstehende Emissionskonto fällig.
Ich erkläre hiermit, dass ich auf eigene Rechnung handle.

Bestätigung Fernabsatzinformationen und Datenschutzhinweise

Ich bestätige, dass ich die diesem Antrag beigefügten Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und Datenschutzhinweise erhalten, zur Kenntnis genommen und verstanden habe.

Bestätigung Wertpapierprospekt

Ich bestätige, dass ich den durch die BaFin gebilligten Wertpapierprospekt des Emittenten vom 09.11.2021 zur Kenntnis genommen habe und alle Fragen zu meiner Zufriedenheit beantwortet wurden.

Eine Kopie dieses Zeichnungsscheins habe ich für mich zurückbehalten.
Mündlichen Nebenabreden wurden nicht getroffen.
Nach Annahme meiner Zeichnung durch Falkenstein Forst erfolgt die Lieferung der übernommenen Genussscheine per Girosammelverwahrung an mein oben angegebenes Wertpapierdepot.

Anzahl der von mir zum Ausgabepreis von 1.250 € gezeichneten Genussscheine: [ ] Stück.

Zeichnungsbetrag: [ ] € (gezeichnete Anzahl von Genussscheinen, multipliziert mit dem Ausgabebetrag in Höhe von 1.250 €)

Ich überweise den Zeichnungsbetrag und damit insgesamt [ ] € auf das

Emissionskonto lautend auf: Kontoinhaber: Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA
IBAN: DE81 6005 0101 0405 4007 86
BIC: SOLADEST600
Kreditinstitut: LBBW Landesbank Baden-Württemberg

Ort

Datum



Unterschrift des Zeichners /der Zeichner

## Datenschutzhinweise

Mit den folgenden Datenschutzhinweisen möchten wir Sie als potenziellen Anleger unserer Gesellschaft kurz darüber informieren, welche personenbezogenen Daten wir auf welcher Grundlage von Ihnen verarbeiten und welche Rechte Ihnen hieraus zustehen.

### 1. Datenschutzrechtlich Verantwortliche

Datenschutzrechtlich Verantwortliche für die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen Ihrer Beteiligung ist:

Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA  
Danziger Straße 28, 74182 Obersulm  
post@falkenstein-forst.de

### Datenschutzbeauftragter

Sofern Sie Fragen, Anliegen oder Anregungen zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Emittenten wenden. Datenschutzbeauftragter des Unternehmers ist Herr Jan Steinmacher.

### Welche personenbezogenen Daten welche Sie betreffen verarbeiten wir?

Folgende personenbezogenen Daten verarbeiten wir zur Vorbereitung bzw. Durchführung Ihrer Zeichnung:

- a. Personalien: insbesondere Vor- und Nachname, Firma, Geburtsdatum
- b. Kontaktdaten: Adresse, Telefon- und Faxnummer, E-Mail
- c. Für die Wertpapierauslieferung: Depot- und Kontonummer, Bank und Steuer-ID
- d. Auftragsdaten: z.B. Zeichnungsschein, Vertragsunterlagen
- e. Dokumentationsdaten: z.B. Bestätigungen; Korrespondenzinhalte und E-Mails.

### 2. Aus welchen Quellen erhalten wir personenbezogene Daten?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Zeichnung vom Anleger direkt erhalten. Zudem erheben wir Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (Handelsregister, Presse, Internet), soweit zulässig und für die Durchführung des Vertrages erforderlich.

### 3. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir personenbezogene Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken und auf Basis folgender Rechtsgrundlagen:

### 3.1 Verarbeitung zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Vermittlung und Durchführung Ihrer Beteiligung an der Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA (Anlage) oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Die Verarbeitung umfasst die Verwaltung Ihrer personenbezogenen Daten während der Vertragslaufzeit sowie die Durchführung vertraglich geschuldeter Maßnahmen (z.B. Ergebnisausschüttungen - und Zinszahlungen). Die Verarbeitung der unter Abschnitt 3 genannten personenbezogenen Daten ist erforderlich, um das gesellschaftsrechtliche Beteiligung am Unternehmen mit Ihnen abschließen zu können. Die Nichtbereitstellung dieser Daten hat zur Folge, dass der Vertrag nicht zustande kommen kann.

### 3.2 Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c) DSGVO

Wir unterliegen zahlreichen rechtlichen Verpflichtungen (z.B. dem Aktiengesetz, Geldwäsche- oder Steuergesetze) sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören daher unter anderem Identitäts- und Altersprüfung, Geldwäscheprüfung sowie die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll-, Aufbewahrungs- und Meldepflichten.

### 3.3 Verarbeitung aufgrund berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO

Wir verarbeiten personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder berechtigter Interessen Dritter. Auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO ist die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen unserer „berechtigten Interessen“ gestattet, soweit nicht Ihre Grundrechte, Grundfreiheiten oder Interessen überwiegen. Aus folgenden berechtigten Interessen verarbeiten wir personenbezogene Daten:

- Zur Verwaltung unserer Gesellschafter und Anteilseigner
- Für die Ermittlung und die Ausschüttung des Ergebnisanteils je Anteilseigner.
- Für die Kommunikation und Berichterstattung mit den Anteilseignern.

### 4. Empfänger von personenbezogenen Daten

Wir übermitteln personenbezogene Daten an folgende Kategorien von Empfängern:

- Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute (z.B.

## Datenschutzhinweise

Zahlstelle der Emittentin und Depotbanken der Anleger)

- Zahlungsdienstleister
- Öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Familiengerichte, Grundbuchämter) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung oder im Fall von Angriffen auf unsere Rechtsgüter zum Zweck der Rechts- und Strafverfolgung
- Treuhänder
- ggf. Gläubiger oder Insolvenzverwalter, die personenbezogene Daten im Rahmen der Zwangsvollstreckung anfordern
- Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen, insbesondere Post-, IT-, Druck- und Logistkdienstleister
- Berater (insbesondere Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer)

Soweit wir als Dienstleister Auftragsverarbeiter einsetzen, verarbeiten diese Dienstleister personenbezogene Daten im Rahmen ihres jeweiligen Auftrags gemäß unseren Anweisungen zu den in diesen Datenschutzhinweisen genannten Zwecken. Sie sind vertraglich zur strikten Einhaltung dieser Datenschutzhinweise, der geltenden gesetzlichen Datenschutzbestimmungen und unserer Weisungen verpflichtet (sog. Auftragsverarbeiter gemäß Art. 28 DSGVO). Dasselbe gilt für etwaige Unterauftragnehmer, soweit sich unsere Auftragsverarbeiter mit unserer vorherigen Zustimmung solcher bedienen.

### 5. Verarbeitung von personenbezogenen Daten in „Drittländern“

Personenbezogene Daten werden innerhalb der EU verarbeitet. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nur statt, soweit dies zur Durchführung des Anlagegeschäfts erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist (z. B. steuerrechtliche Meldepflichten) oder eine Einwilligung vorliegt.

### 6. Dauer der Speicherung

Generell speichern wir personenbezogene Daten nur solange, wie dies zur Erfüllung des Zwecks der jeweiligen Datenverarbeitung erforderlich ist oder Sie von uns aus anderen berechtigten Gründen (siehe Art. 17 Abs. 1 DSGVO) eine Löschung der personenbezogenen Daten verlangen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass Ihre Beteiligung am Fonds bzw. den Unterfonds ein Dauerschuldverhältnis ist, das auf Jahre angelegt ist. Nach Ablauf von Speicherfristen bzw. auf Ihr berechtigtes Lösungsverlangen hin prüfen wir jeweils, ob bestimmte personenbezogene Daten noch für (andere) legitime Zwecke benötigt werden und falls nicht ob einer Löschung der personenbezogenen Daten vertragliche

oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. In diesen Fällen werden die davon betroffenen personenbezogenen Daten solange, wie zur Erfüllung dieses (anderen) legitimen Zweckes erforderlich, bzw. für die Dauer der jeweiligen vertraglichen oder gesetzlichen Aufbewahrungsfrist für diese Zwecke weiterspeichert. Für andere Zwecke werden sie jedoch gesperrt und dann nach Ablauf der jeweils letzten vertraglichen oder gesetzlichen Aufbewahrungsfrist endgültig gelöscht.

### 7. Ihre Rechte (Betroffenenrechte)

Soweit die gesetzlichen Voraussetzungen nach den Art. 15 ff. DSGVO vorliegen, haben Sie hinsichtlich bei uns gespeicherte personenbezogene Daten, welche Sie betreffen, folgende Rechte (sog. Betroffenenrechte):

- Sie können jederzeit bei uns Auskunft darüber verlangen, ob personenbezogene Daten und welche Kategorien personenbezogener Daten über Sie bei uns gespeichert sind, zu welchen Zwecken diese verarbeitet werden und welche Empfänger oder Kategorien von Empfängern diese ggf. erhalten. Ferner können Sie die weiteren in Art. 15 DSGVO aufgezählten Informationen zu personenbezogenen Daten welche Sie betreffen bei uns erfragen (Recht auf Auskunft).
- Gemäß den gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie außerdem ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), ein Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO) und ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung) (Art. 18 DSGVO) personenbezogener Daten.
- Sie haben weiter gemäß Art. 20 DSGVO das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von uns zu erhalten; Sie können diese personenbezogenen Daten auch an andere Verantwortliche übermitteln oder übermitteln lassen (Recht auf Datenübertragbarkeit).
- Sie haben auch Anspruch auf jederzeitigen Widerruf Ihrer erteilten Einwilligungen für die jeweiligen Zwecke.
- **Darüber hinaus haben Sie das Recht, bei Datenverarbeitungen, die nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO auf den berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten beruhen (siehe Abschnitt 5.3), bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen nach Art. 21 DSGVO der Datenverarbeitung zu widersprechen.**

Zur Geltendmachung Ihrer Betroffenenrechte können Sie sich jederzeit unter [post@falkenstein-forst.de](mailto:post@falkenstein-forst.de) an uns wenden. Überdies haben Sie das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sein sollten, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt.

### 8. Änderung der Datenschutzhinweise

Wir können diese Datenschutzhinweise jederzeit an veränderte tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten anpassen und werden Sie entsprechend informieren.

## **Verbraucherinformationen für den Fernabsatz oder im elektronischen Geschäftsverkehr geschlossene Verträge zur Zeichnung von Genussscheinen der Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA, ISIN: DE000A2PRZB1, WKN: A2PRZB**

Gemäß § 312 d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246 b § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 EGBGB sowie § 312 i Abs. 1 BGB sind dem Verbraucher rechtzeitig vor dessen Abgabe seiner Vertragserklärung nachfolgende Informationen auf einem dauerhaften Datenträger zur Verfügung zu stellen, wenn der Vertragsschluss unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. Brief, Fax, elektronische Kommunikation wie E-Mail, Internet) oder im elektronischen Geschäftsverkehr erfolgt.

Die ausführlichen und maßgeblichen Informationen zu den angebotenen Genussscheinen finden sich im Wertpapierprospekt vom 09. November 2021 einschließlich etwaig erfolgter Nachträge („Wertpapierprospekt“). Der Wertpapierprospekt ist bei der Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA („Emittent“) sowie als Download auf seiner Internetseite <https://falkenstein-forst.de/Prospekt> erhältlich. Der Wertpapierprospekt ist Grundlage einer Zeichnung der auf den Inhaber lautenden Genussscheinen (nachfolgend auch „Genussscheine“). Die aufmerksame Lektüre des Wertpapierprospekts kann nicht durch diese Verbraucherinformationen für den Fernabsatz oder im elektronischen Geschäftsverkehr geschlossene Verträge zur Zeichnung von Genussscheinen ersetzt werden.

### **Allgemeine Informationen über den Emittenten/Anbieter der Genussscheine**

#### **Firma, Registereintragung, ladungsfähige Anschrift und Telefonnummer**

Emittent ist die Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA, mit Sitz in Löwenstein, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 777733.

#### **Geschäftsanschrift /ladungsfähige Anschrift:**

Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA,  
Danziger Strasse 28, 74182 Obersulm.  
Die Telefonnummer des Emittenten lautet: (07130) 57 89 023 und die Telefaxnummer: (07130) 57 89 029. Die E-Mail-Adresse lautet: [post@falkenstein-forst.de](mailto:post@falkenstein-forst.de)

#### **Hauptgeschäftstätigkeit**

Die Haupttätigkeit des Emittenten ist der Erwerb und die Bewirtschaftung von Land- und forstwirtschaftlichen Flächen insbesondere der Verkauf von geerntetem Rundholz. Der Emittent bewirtschaftet die in seinem Eigentum befindlichen Waldflächen nach ökologischen und nachhaltigen forstwirtschaftlichen Prinzipien.

#### **Zuständige Aufsichtsbehörde**

Die angebotenen Genussscheine unterliegen weder einer staatlichen Kontrolle noch gibt es eine sonstige behördliche Aufsicht über die Verwendung des Emissionserlöses.

#### **Vertretungsberechtigte Personen**

Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung durch den persönlich haftenden Gesellschafter, der Aufsichtsrat und die Hauptversammlung. Die Aufgabenfelder dieser Organe sind im AktG, dem HGB und im Gesellschaftsvertrag geregelt. Gemäß § 6 der Satzung ist der persönlich haftende Gesellschafter die Falkenstein Forstmanagement GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 776688. Herr Gerald Glasauer ist wiederum deren alleiniger Geschäftsführer.

#### **Informationen zu den Genussscheinen**

##### **Risikohinweis**

Das Angebot zum Erwerb von Genussscheinen bezieht sich auf Finanzinstrumente, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind. Ein Totalverlust der Kapitalanlage sowie nicht ausgeschütteter Zinsen ist möglich. Eine ausführliche Darstellung der Risikofaktoren findet sich im Kapitel V. „Risikofaktoren“ des Wertpapierprospekts. Auf dieses wird verwiesen.

##### **Wesentliche Merkmale der Genussscheine**

Durch den Vertragsabschluss und die anschließende Erfüllung des Vertrages erwirbt der Anleger von dem Emittenten begebene aktienähnliche, eigenkapitalähnliche und daher nachrangige und unbesicherte auf den Inhaber lautende Genussscheine des Emittenten, die untereinander gleichrangig sind.

Die Merkmale der Genussscheine ergeben sich aus den Genussscheinbedingungen, die im Kapitel XIII. des Wertpapierprospekts enthalten sind.

**Gewinnanteil:** Jeder Genussschein im Nennbetrag von 1.000 € erhält im Verhältnis zum Nennbetrag als Ausschüttung 100 % derjenigen Dividende, die von der Hauptversammlung je Gesellschaftsanteil (Aktie, Kommandit- oder Geschäftsanteile etc.) im rechnerischen Nennbetrag von 10.000 € als Dividende beschlossen worden ist. Ein Genussschein im Nennbetrag von 1.000 € erhält somit bei aktueller Nennbetrag-Verteilung von 1 zu 10 ein Zehntel der Dividende, welche die Hauptversammlung für eine Aktie im Nennbetrag von 10.000 € beschließt.

#### **Verlustbeteiligung mit Wiederauffüllung:**

Weist die Gesellschaft im Jahresabschluss einen Jahresfehlbetrag aus, so nimmt das Genussscheinkapital am Verlust der Gesellschaft in voller Höhe dadurch teil, dass das Genussscheinkapital im Verhältnis zum bilanzierten Grundkapital und zu den bilanzierten Gewinn- und Kapitalrücklagen anteilig vermindert wird. Für den Anteil an der Verlustbeteiligung gilt, dass jeder Genussschein im Nennbetrag von 1.000 € im Verhältnis zum Nennbetrag zu 100 % am Verlust teilnimmt, der auf einen Gesellschaftsanteil von 10.000 € entfällt. Ein Genussschein im Nennbetrag von 1.000 € nimmt somit bei aktueller Nennbetrag-Verteilung von 1 zu 10 in Höhe von einem Zehntel des Verlusts teil, der auf eine Aktie im Nennbetrag von 10.000 € entfällt. Werden nach einer Teilnahme des Genussscheinkapitals am Verlust in folgenden Geschäftsjahren Jahresüberschüsse erzielt, so ist aus diesen – nach der gesetzlich vorgeschriebenen Wiederauffüllung der gesetzlichen Rücklage bzw. der satzungsmäßigen Rücklagen – das Genussrechtskapital bis zum Nennbetrag wieder zu erhöhen, bevor eine anderweitige Gewinnverwendung vorgenommen wird. Die Wiederauffüllung erfolgt entsprechend § 2 Abs. 2 der Genussscheinbedingungen im Verhältnis der Gewinnbeteiligung und zum Ausgleich von Verlusten.

**Laufzeit:** unbefristet,  
vergleichbar wie Aktien

#### **Nennbetrag je**

**Genussschein:** 1.000,00 €

**Ausgabebetrag:** 1.250,00 €

**Mindestzeichnung:** 8 Stück Genussscheine  
und damit mindestens 10.000 €

**Gewinnperiode:** Die Genussscheine sind mit Gewinnberechtigung, beginnend mit dem Forstgeschäftsjahr, welches zum 01. Juli 2021 beginnt ausgestattet. Soweit Dividendenausschüttungen erfolgt sind oder in Bezug auf einen Gewinntag wie näher in den Genussscheinbedingungen definiert erfolgen, bevor ein Genussschein ausgegeben wurde, nimmt er hieran nicht teil. Die Gewinnberechtigung endet im Fall einer Kündigung und Rückzahlung mit dem der Rückzahlung vorhergehenden Geschäftsjahresende.

**Rang:** Qualifizierter Nachrang entsprechend § 10 der Genussscheinbedingungen.

**Verbriefung:** Globalurkunde, die bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, hinterlegt wird.

#### **Veräußerbarkeit, Handelbarkeit:**

Weiterveräußerung gemäß den Regelungen und Bestimmungen der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, möglich; die Einbeziehung in den Handel einer deutschen Börse ist derzeit nicht geplant.

#### **Einzelheiten der Zahlung und Lieferung**

Die Einzelheiten zur Zahlung des Erwerbspreises und zum Zahlungstermin ergeben sich aus dem Wertpapierprospekt. Die Lieferung der Genussscheine erfolgt durch Begebung und Übertragung (Einbuchung) in das im Zeichnungsschein angegebene Wertpapierdepot des Zeichners.

#### **Mindestlaufzeit**

Die Genussscheine sind unbefristet und nicht ordentlich kündbar, vergleichbar wie eine Aktie.

#### **Vertragliche Kündigungsbedingungen,**

#### **Vertragsstrafen**

Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes sind die Genussscheine kündbar. Das außerordentliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Im Fall der außerordentlichen Kündigung wird ein Genussschein in Höhe des anteiligen Anteils am Kapitalkonto zurückgezahlt.

#### **Anwendbares Recht, zuständiges Gericht**

Form und Inhalt der Genussscheinbedingungen sowie alle Rechte und Pflichten des Emittenten und der Genussschein gläubiger bestimmen sich in jeder Hinsicht nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit den Genussscheinen ist – soweit gesetzlich zulässig – Löwenstein.

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher mit einem Wohnsitz in Deutschland

### Widerrufsbelehrung

#### Abschnitt 1

##### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben.

**Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA, per E-Mail an [post@falkenstein-forst.de](mailto:post@falkenstein-forst.de), per Telefax an: (07130) 57 89 029 oder per Post an: Falkenstein Forst, Danziger Straße 28, 74182 Obersulm.

#### Abschnitt 2

##### Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. alle spezifischen zusätzlichen Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden;
12. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name

und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrundeliegende Vorschrift: § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs);

13. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
14. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
15. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
16. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
17. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
18. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;
19. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die weder unter die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.6.2014, S. 149; L 212 vom 18.7.2014, S. 47; L 309 vom 30.10.2014, S. 37) geschaffenen Einlagensicherungssysteme noch unter die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.3.1997, S. 22) geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme fallen.

### **Abschnitt 3**

#### **Widerrufsfolgen**

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind**

**die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren.** Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden.** Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### **Ende der Widerrufsbelehrung**

#### **Belehrung über das Widerrufsrechts wegen Prospektnachtrag**

Nach Art. 23 Abs. 2 der Verordnung (EU) 2017/1129 („Prospektverordnung“) können Anleger, die vor der Veröffentlichung eines Nachtrags einen Erwerb oder eine Zeichnung der aufgrund des Prospekts angebotenen Genussscheine zugesagt haben, ihre Zusagen innerhalb von zwei Arbeitstagen nach Veröffentlichung des Nachtrags zurückziehen, vorausgesetzt, dass der wichtige neue Umstand, die wesentliche Unrichtigkeit oder die wesentliche Ungenauigkeit vor dem Auslaufen der Angebotsfrist oder — falls früher — der Lieferung der Wertpapiere eingetreten ist oder festgestellt wurde. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist gegenüber dem Emittenten zu erklären.

#### **Vertrags- und Kommunikationssprache**

Die Vertrags- und Kommunikationssprache ist Deutsch. Der Zeichnungsantrag und der Wertpapierprospekt einschließlich der Genussscheinbedingungen sind in deutscher Sprache verfasst. Diese Verbraucherinformationen für den Fernabsatz oder im elektronischen Geschäftsverkehr geschlossene Verträge werden

nur in deutscher Sprache zur Verfügung gestellt. Die Kommunikation zwischen den Vertragsparteien wird während der gesamten Vertragslaufzeit in deutscher Sprache erfolgen.

### **Vertragsschluss**

Der Vertrag über den Erwerb der Genussscheine des Emittenten kommt durch Annahme der Zeichnung zustande. Die Zeichnung erfolgt direkt bei dem Emittenten entweder über einen Zeichnungsantrag des Anlegers. Die Anleger können bei dem Emittenten und/oder auf der Internetseite [www.falkenstein-forst.de](http://www.falkenstein-forst.de) Zeichnungsanträge erhalten. Der Zeichnungsantrag ist an den Emittenten unterzeichnet per E-Mail an: [post@falkenstein-forst.de](mailto:post@falkenstein-forst.de), per Telefax an: (07130) 57 89 029 oder per Post an: Falkenstein Forst, Danziger Straße 28, 74182 Obersulm mit dem Betreff Falkenstein Forst G21UNB einzusenden. Der Ausgabebetrag ist innerhalb von 5 Bankarbeitstagen (Stuttgart) nach Übermittlung der Zeichnung an den Emittenten zur Zahlung fällig.

Durch Zuteilung der den Gegenstand des Zeichnungsantrags bildenden Wertpapiere durch den Emittenten wird das Angebot verbindlich angenommen. Die Zuteilungsmitteilung erhält der Anleger durch Begebung und Übertragung der Genussscheine in sein Depot. Der Emittent behält sich vor, Zeichnungsanträge nicht anzunehmen und nicht zuzuteilen. Der Emittent ist zudem berechtigt, nach seinem freien Ermessen einzelne Zeichnungsanträge zu kürzen. Eine Reduzierung der Zeichnung seitens des Anlegers nach Zeichnung ist nicht möglich. Sofern und soweit Zeichnungsanträge endgültig nicht zugeteilt wurden, wird der Emittent die Anleger entsprechend den Angaben im Zeichnungsantrag innerhalb von 15 Bankarbeitstagen (Stuttgart) nach Zugang des Zeichnungsantrags informieren.

### **Zugänglichkeit des Vertragstextes**

Der Emittent speichert den Zeichnungsantrag ab. Dieser kann im Nachhinein jederzeit bei dem Emittenten angefordert werden. Der Anleger erhält eine Eingangsbestätigung über seinen Zeichnungsantrag per E-Mail, der die wesentlichen Vertragsbestandteile enthält, vorausgesetzt der Emittent nimmt seinen Zeichnungsantrag an.

Die Genussscheinbedingungen sind während der Laufzeit der Genussscheine als Bestandteil des Wertpapierprospektes (Kapitel XIII) dauerhaft abrufbar.

### **Leistungsvorbehalte**

Es gibt keinen Vorbehalt, eine in Qualität und Preis gleichwertige Leistung zu erbringen. Der insgesamt verbrieft Nennbetrag der Genussscheine aus der Emission darf 50.000.000,00 € vorbehaltlich einer Aufstockung nicht übersteigen. Soweit es zu einer Überzeichnung kommt, ist der Emittent berechtigt, Zeichnungen zu kürzen oder abzulehnen. Der Erwerb von Genussscheinen ist nur während der Angebotsfrist (Zeichnungsfrist) möglich.

### **Gesamtpreis inklusive aller Preisbestandteile und abgeführte Steuern**

Der Gesamtpreis je Genussschein im Öffentlichen Angebot entspricht 125 % des Nennbetrages. In dem Gesamtpreis sind keine Provisionen, Gebühren oder Abgaben enthalten; diese können jedoch von Seiten Dritter, beispielsweise der depotführenden Bank, anfallen.

### **Zusätzliche Liefer- und Versandkosten**

Zusätzliche Liefer- und Versandkosten werden von dem Emittenten nicht in Rechnung gestellt. Die Kosten der Aufbewahrung des Anteils eines Anlegers an der Globalurkunde hat der Anleger selbst zu tragen. Für die Einbuchung des Anteils an der Globalurkunde in das Depot des Anlegers fallen gegebenenfalls Transaktionskosten seiner Bank an. Für die Unterhaltung eines Wertpapierdepots fallen gegebenenfalls laufende Depotgebühren an. Die Höhe dieser Gebühren ist von dem Vertrag zwischen dem Anleger und seiner Bank abhängig. Eigene Kosten für Telefon, Internet, Porto etc. hat der Anleger selbst zu tragen.

### **Steuern**

**Die Steuergesetzgebung des Mitgliedsstaates des Anlegers und die Steuergesetzgebung des Gründungsstaates des Emittenten können sich auf die Erträge aus den Wertpapieren auswirken. Die Genussscheine ziehen keine für diese Art von Anlagen gedachte Steuerregelung nach sich.**

### **Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln**

Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln werden durch den Emittenten nicht in Rechnung gestellt.



### **Gültigkeitsdauer der Informationen/des Angebots**

Diese Information gilt bis zur Mitteilung von Änderungen. Die Möglichkeit zur Zeichnung der Genussscheine besteht bis zu deren Vollplatzierung, spätestens endet die Angebotsfrist (Zeichnungsfrist) auf der Grundlage des aktuellen Prospekts vom 09.11.2021 mit Ablauf des 08.11.2022. Der Emittent ist berechtigt, die Angebotsfrist (Zeichnungsfrist) zu verkürzen.

### **Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) betreffend Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen besteht, unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich. Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 111232, 60047 Frankfurt am Main. Im eben genannten Schlichtungsverfahren hat der Anleger zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Schlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat.

### **Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen**

Es bestehen weder Garantiefonds noch andere Entschädigungsregelungen. Für die Forderungen der Genussschein gläubiger aus den Genussscheinen besteht insbesondere keine Einlagensicherung.

### **Soweit die Zeichnung online erfolgt, weisen wir auf Folgendes hin:**

Eine Zeichnung per Online-Zeichnung ist derzeit nicht vorgesehen.

Falkenstein Forst GmbH & Co. KGaA